

Referat af repræsentantskabsmøde Lejerbo, A/B Rødovre – onsdag den 28. maj 2013, kl. 19.00 i afdeling 64-1's beboerhus, 2610 Rødovre.

Deltagere: Boligorganisationens formand, Michael Kaadtmann samt bestyrelsesmedlemmerne: Bjarne S. Hansen, Henrik Simonsen, Vibeke Lund og Grethe Blomberg. Endvidere deltog repræsentantskabsmedlemmerne: Jens Kalf, Gyriith Christensen, Ulrich Buby. Herudover deltog forretningsfører Kurt Kristensen (ref). Som gæst deltog Preben Kaadtmann.

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens årsberetning
4. Endelig godkendelse af organisationens regnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
5. Vedtægtsændringsforslag, § 11, "*Bestyrelsen vælger en formand og næstformand af sin midte. Mindst 1 af disse skal være beboer i boligorganisationen*". (indsættes som stk. 3)
6. Indkomne forslag -
skal være regionskontoret i hænde,
senest den 14. maj 2013
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem
Vibeke Lund er på valg
8. Valg af personlig suppleant
9. Valg af revisor
10. Evt.

Ad 1. Velkomst

Formanden, Michael Kaadtmann bød de fremmødte velkomne.

Ad 2. Valg af dirigent

Vibeke Lund blev valgt.

Ad 3. Bestyrelsens årsberetning

Formanden aflagde beretning jf. vedlagte bilag.

Preben Kaadtmann orienterede fra afd. 64-1, Pedersborg jf. vedlagte bilag.

Forsamlingen drøftede mulighederne for etablering af en moderne TV forsyning.

Henrik Simonsen orienterede fra afd. 64-0, Islelund.

Han oplyste at der er malet vinduer, opsat LED belysning i opgange og kældre, fældet flere store træer samt ryddet hæk ved udkørslen fra ejendommen. Endvidere er der opsat et trafikspejl og installeret "bump". 1-års eftersynet vedr. renoveringsarbejderne er gennemført og der er købt nyt inventar til beboerrummet. Afdelingen har afholdt sommerfest i 2012 og "Nytårskur".

Bjarne S. Hansen orienterede fra Landsrepræsentantskabsmødet, herunder at alle hovedbestyrelsesmedlemmer som var på valg blev genvalgt. Han omtalte endvidere Lejerbos nye IT-plattform, SAM_BO, at administrationsbidraget holdes i ro, ny direktion, den nye selvrisiko i forbindelse med forsikringsager og den nyligt gennemførte tilfredshedsundersøgelse.

Kurt Kristensen orienterede om, at der fremadrettet skal budgetteres med den førømtalte selvrisiko.

Ad 4. Godkendelse af regnskab, revisionsberetning samt forelæggelse af budget

Formanden orienterede om, at der har været et mindre overskud, og at der er en god egenkapital. Regnskab og revisionsrapport blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 5. Vedtægtsændringsforslag

Vedtægtsændringen blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 6. Indkomne forslag

Der var ingen forslag.

Afd 7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem.

Vibeke Lund blev genvalgt uden modkandidater.

Ad 8. Valg af personlig suppleant

Preben Kaadtmann blev valgt uden modkandidater

Ad 9. Valg af revisor

KPMG blev genvalgt

Ad 10. Eventuelt

Intet at bemærke.

Mødet hævet

Dato: 22/8-2013



Formand Michael Kaadtmann

Dato: 22/8-2013



Dirigent Vibeke Lund