

Referat af repræsentantskabsmøde Lejerbo, A/B Rødovre – mandag den 23. maj 2011, kl. 19.00 i afdeling 64-1's bestyrelseslokale, Tårnvej 80, 2610 Rødovre.

Deltagere: Boligorganisationens formand, Michael Kaadtmann samt bestyrelsesmedlemmerne: Harriet Søndberg og Bjarne S. Hansen. Endvidere deltog repræsentantskabsmedlemmerne: Henrik Simonsen, Jens Kalf, Gerda Kaltoft, Gyrih Christensen, Mogens Hansen og Steen Borup Poulsen. Derudover deltog forretningsfører Kurt Kristensen (ref).

Der var afbud fra bestyrelsesmedlem Vibeke Lund og repræsentantskabsmedlem Ulrich Buby.

Bestyrelsesmedlem Grethe Blomberg var fraværende.

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens årsberetning
4. Endelig godkendelse af organisationens regnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
5. "Ny vedtægt" til godkendelse
6. Indkomne forslag -
skal være regionskontoret i hænde,
senest mandag den 9. maj 2011
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem, Vibeke Lund er på valg
8. Valg af personlige suppleanter
9. Valg af revisor.
10. Evt.

Ad 1. Velkomst

Formanden bød de fremmødte velkomne med den glædelige oplysning, at næste års repræsentantskabsmøde kan forventes afholdt i Pedersborgs nye beboerhus.

Han gennemgik herefter den udsendte dagsorden og bemærkede, at der under pkt. 6, indkomne forslag skal tages stilling til det nye elektroniske fraflytningsværktøj, InfoServer.

Ad 2. Valg af dirigent

Bjarne S. Hansen blev valgt som dirigent.

Ad 3. Bestyrelsens årsberetning

Formanden omtalte bestyrelsesmødet hos Lejerbo i Valby den 4. oktober 2010, hvorfra der foreligger særskilt referat.

Derudover orienterede han om

- Møde med Rødovre Kommune om Styringsdialog, hvor Kurt Kristensen og han selv deltog
- Forvaltningsrapport 2010, som blev omdelt på mødet
- Det ordinære bestyrelsesmøde hos Lejerbo den 11. maj 2011, hvorfra der foreligger særskilt referat
- Landsrepræsentantskabsmødet og bestyrelseskonferensen den 17. maj 2011 på Nyborg Strand

Han nævnte endvidere, at alle boligorganisationer i Rødovre nu er med i Fællesrepræsentationen, og dermed også en del af den fælleskommunale boliganvisning.

Gyrith Christensen orienterede vedr. afd. 64-1, Pedersborg om problemerne i forbindelse med opførelsen af det nye beboerhus. Der blev konstateret "blød bund" og Pedersborg er kategoriseret som bevaringsværdigt byggeri, hvilket i begge tilfælde har medført fordyrelser af projektet. Bygningen forventes færdig medio juni 2011.

Kælderbelysningen er forbedret med tænd-sluk lamper, der er foretaget beskæring af store træer, syge træer er fældet og 2 stk. faldstammer er udskiftet. Der resterer herefter udskiftning af faldstammerne i 8 opgange. I budgettet er der afsat midler til nye opgangsdøre og energimærkningen af ejendommen er planlagt.

Formanden orienterede om proceduren i forbindelse med valg på afdelingsmøderne.

Harriet Søndberg orienterede vedr. afd. 64-0, Islelund om reparation af murværk ved kældertrapperne, installering af højt vandslukkere, malerbehandling af kældergange og beskæring af træer. Hun nævnte endvidere at der er fjernet 2 stk. gamle beholdere i den dybe kælder, aktivitetsrummet er sat i stand, bl.a. med motionsredskaber, el-installationerne i kælderen er moderniseret og der er monteret nye skotrender på taget.

Hun nævnte endvidere, at "bjørnen" bliver passet af en beboer, som holder den meget flot. Afdelingen arbejder på at tilvejebringe bedre arbejdsmiljøforhold for varmemesteren.

Bjarne S. Hansen orienterede om seneste nyt fra Hovedbestyrelsen.

Formanden udtrykte stor tilfredshed med, at begge afdelinger er kommet så relativt langt med at klimasikre ejendommene.

Ad 4. Endelig godkendelse af organisationens regnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget

Formanden gennemgik det udsendte materiale. Han bemærkede, at der er underskud i organisationen, men overskud i begge afdelinger. Organisationens underskud påvirker arbejdskapitalen.

Forsamlingen godkendte regnskabet og revisionsberetningen uden yderligere bemærkninger.

Formanden gennemgik den foreliggende styringsrapport og tilkendegav, at der efter hans opfattelse ikke er anledning til ændringer. Forsamlingen var enig heri.

Ad 5. "Ny vedtægt" til godkendelse

Kurt Kristensen redegjorde for baggrunden med hensyn til ændring af vedtægten.

Repræsentantskabet godkendte den nye vedtægt uden bemærkninger.

Ad 6. Indkomne forslag

Bjarne S. Hansen forklarede hvad det nye flytteværktøj indeholder, og hvordan det virker.

Harriet Søndberg nævnte, at hun har talt med en afdelingsbestyrelse på Frederiksberg, hvor det allerede fungerer. Her kunne man endnu ikke vurdere en evt. besparelse.

Repræsentantskabet drøftede produktet, herunder de økonomiske vilkår og forudsætninger. Herefter var der enighed om, at InfoServer implementeres i boligorganisationen i løbet af efteråret 2011.

Ad 7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem, Vibeke Lund er på valg

Vibeke Lund blev valgt uden modkandidat (der forelå skriftligt tilsagn, som blev accepteret forudgående af forsamlingen).

Ad 8. Valg af personlige suppleanter

Gerda Kaltoft blev valgt som suppleant for Harriet Søndberg
Preben Kaadtmann blev valgt som suppleant for Vibeke Lund

Ad 9. Valg af revisor

KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev genvalgt.

Ad 10. Evt


Intet blev drøftet.

Mødet hævet

Dato: 7.7.2011


Formand Michael Kaadtmann

Dato: 29/9-2011


Dirigent Bjarne S. Hansen