

Repræsentantskabsmøde i A/B Rødovre, den 12. juni 2018 i beboerhuset Pedersborg, 2610 Rødovre**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne Michael Kaadtmann, Jens Kalf, Vibeke Rou Lund, Bjarne Scheffel Hansen, og Grethe Blomberg samt repræsentantskabsmedlemmerne Jannik Letvad, Lone Thomsen, Hans Ingemann, Lene Lisbeth Andersen og Ingelise Wedfall.
Fra administrationen deltog forretningsfører Esben Nielsen, forvaltningskonsulent Olga Solodkina.

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens årsberetning
4. Endelig godkendelse af organisationens regnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
5. Indkomne forslag
6. Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer - på valg er:
 - Vibeke Rou Lund
7. Valg af personlige suppleanter – på valg er:
 - Lene Lisbeth Andersen
 - Hans Ingemann Jensen
 - Jannik Letvad
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ad 1. Velkomst

Formanden bød velkommen, og der var en præsentationsrunde bordet rundt.
Esben Nielsen har fortalt kort om sig selv.

Ad 2. Valg af dirigent

Vibeke blev valgt.

Ad 3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Michael orienterede om, hvad organisationen har beskæftiget sig med i året, der er gået:

- Der er afholdt ét møde i løbet af året (regnskabsmødet)
- Organisationen har aftalt med administrationen, at der skal rettes op på processen og kvaliteterne af regnskabs-/budgetmaterialet.
- Der udbetales ikke vederlag.
- Der er sket udpegning af landsrepræsentantskabsmedlemmer.
- Der er truffet beslutning om principper for anvendelsen af midlerne i dispositionsfonden, herunder at afdelingerne skal tænke over, hvad midlerne kan anvendes til.
- Der er fastlagt effektiviseringsmålsætning om at reducere organisationens samlede omkostninger med 10 % på udvalgte konti fra 2014 til 2020. I den forbindelse henstillede han til, at afdelingerne selvfølgelig altid tænker over, om der er noget, man kan gøre på en bedre måde, så man kan spare på huslejekronerne.
- Udlejningssituationen er rigtig god

Bjarne supplerede med oplysninger om:

- Administration har været ramt af beskæringer, men Forvaltningsgruppen Storkøbenhavn har fået øget bemanning grundet ændret struktur.
- Der er blevet sagt farvel til København pr. 30/6 2018, som skal nu hedde Bo-Vita og bliver administreret af Bo-Vest. Bo-Vita får sit eget log og er reelt flyttet fra Valby. Kolding forlader Lejerbo 31/12 2018, men de beholder både navn og logo.

Repræsentantskabsmøde i A/B Rødovre, den 12. juni 2018 i beboerhuset Pedersborg, 2610 Rødovre

Administrationsbidrag er uændret og der kommer heller ikke stigninger i 2019. Der forventes tilgang på omkring 400 boliger, hvilket er tilfredsstillende.

Der har været uro i hovedbestyrelsen sidste år. I december blev landsformand Bent Jacobsen afsat. På landsrepræsentantskabsmøde 2018 blev Gunnar Sørensen (Frederiksberg) landsformand. Ny næstformand er blevet Erik Gemmer (Hvidovre).

Der var 2 forslag om landsrepræsentantskabsmødet skal have indflydelse på budgettet. Det kræver en vedtægtsændring. Vedtægter kunne ikke ændres, da der ikke var nok fremmødte.

Hovedbestyrelsen arbejder videre med nogle investeringer, men intet er blevet vedtaget. Der var god stemning på landsrepræsentantskabsmødet og klar opbakning til hovedbestyrelsen.

Der arbejdes på nye visioner for Lejerbo. På det sidste hovedbestyrelsesmøde blev der vedtaget "Principper for godt bestyrelsesarbejde i Lejerbo".

- At Bjarne fortsat er udpeget af Hovedbestyrelsen til at sidde i AB Rødovre.

Lone supplerede med oplysninger om afdeling 64-0, Islelund:

- Midler til tagrenovering er afsat i budget 2019
- Der bliver opsat nye skilt vedr. parkering
- Islelund har 70 års fødselsdag i 2019. I den forbindelse er der nedsat et festudvalg
- Der skal indkøbes hjertestarter

Hans supplerede med oplysninger om afdeling 64-1, Pedersborg:

- Søgt Trygfonden om støtte til hjertestartere igen i september 2018
- Har haft et problem med rotter
- Der er blevet vedtaget flere renoveringsprojekter på afdelingsmøde den 23. maj 2018

Beretningen blev godkendt.

Ad 4. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget

Formanden orienterede om, at materialet var indstillet til godkendelse af organisationsbestyrelsen. Årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og budget blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Ad 5. Indkomne forslag

Ingen.

Ad 6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem

På valg var Vibeke Rou Lund.

Bestyrelsesmedlem Vibeke Rou Lund modtog genvalg og blev valgt for en 2-årig periode.

Ad 7. Valg af suppleanter

På valg var Lene Lisbeth Andersen, Jannik Letvad og Han Ingemann Jensen.

Der er blevet påpeget, at suppleanter går fra at være personlige suppleanter til suppleanter.

Alle modtog genvalg og blev valgt for en 1-årig periode.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Michael Kaadtmann (formand)

Jens Kalf (næstformand)

Repræsentantskabsmøde i A/B Rødovre, den 12. juni 2018 i beboerhuset Pedersborg, 2610 Rødovre

Vibeke Rou Lund
Grethe Blomberg
Bjarne S. Hansen

Suppleanter er Lene Lisbeth Andersen, Jannik Letvad og Hans Ingemann Jensen.

Ad 8. Valg af revisor

Ernst & Young P/S blev genvalgt.

Ad 9. Eventuelt

Der er blevet nævnt, at i årsberetningen for organisationen skal farven ændres fra rød til gul i feltet "Køkkener" i afdeling 64-0 Islelund.

Mødet hævet.

Dato: 3/8-2018

Dato:



Formand Michael Kaadtman

Dirigent Vibeke Lund