

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo, A/B Rødovre – mandag den 8. juni 2015, kl. 19.00 i afdeling 64-1's beboerhus, 2610 Rødovre

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmerne: Michael Kaadtmann, Henrik Simonsen, Bjarne S. Hansen, Vibeke Lund og Grethe Blomberg. Endvidere deltog repræsentantskabsmedlemmerne: Ulrik Buby, Jens Kalf, Lene Lisbeth Andersen, Jannik Letvad, Bjarne Korsgaard, Hans Ingemann Jensen og Karl-Erik Neldahl. Herudover deltog forretningsfører Rebecca Forsman (ref.)

Afbud fra: Rune Rosendal Sundstrøm

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens årsberetning
4. Endelig godkendelse af organisationens regnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
5. Indkomne forslag -
skal være regionskontoret i hænde,
senest den 26. maj 2015
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer -
på valg er Michael Kaadtmann og Henrik Simonsen
7. Valg af personlige suppleanter
8. Valg af revisor.
9. Evt.

1. Velkomst

Formanden bød velkommen til mødet

2. Valg af dirigent

Vibeke Lund blev valgt som dirigent

3. Bestyrelsens årsberetning

Formanden aflagde årsberetning over året 2015. Han orienterede om, at det havde været et godt år i afdelingerne og at regnskabet for organisationen ser fint ud. Bestyrelsen har drøftet en tiltrædelse til AlmenIndkøb, men besluttet at afvente og se, hvordan ordningen fungerer i de øvrige organisationer. Organisationen har også valgt ikke at søge om dispensation i kommunen for dispositionsfondens andel af fraflytningsudgifter i afdelingerne. Organisationen har desuden tiltrådt, at venteliste- og opnoteringsgebyret hæves fra 200 kr. til 300 kr. p.a. En stigning, der bunder i, at administrationen af ventelisten, har vist sig at være dyrere end antaget og at gebyret hermed blive mere omkostningsægte. Derudover orienteredes om, at der synes at være sket forbedringer ifht. SAM_BO, men at der stadig er plads til forbedringer.

Herefter orienterede han om, at repræsentantskabet i februar havde tiltrådt en frikøbsaftale. Det giver bl.a. mulighed for at afdelingen (64-0) kan konvertere et eksisterende renoveringslån til et nyt og lån med en længere løbetid, og at det er op til beboerdemokratiet, om de vil benytte denne mulighed.

Endelig orienteredes om, at der har været afholdt styringsdialog og møder med Rødovre Kommune i Fællesadministrationen, samt at formanden ser frem til at opleve, hvordan de nye byggeprojekter i byen og en ny station vil påvirke Rødovre fremover.

Henrik Simonsen orienterede om arbejdet i afdeling 64-0 Islelund, herunder at:

- Man har fået en ny legeplads
- Der er indkøbt nyt udstyr til motionslokalet og hobbyrummet er ved at blive istandsat
- Opgangene er blevet malet og der er indkøbt en ny traktor
- Voldgiftssagen er blevet afsluttet
- Afdelingen er frikøbt af det hjemfald, der var på afdelingen.

Herudover blev der orienteret om, at der er udfordringer med affaldssorteringen, fordi beboerne nogle gange ikke sorterer affaldet som de bør.

Herefter var der en drøftelse af, hvorvidt afdelingen skulle gøre brug af muligheden for at omkonvertere deres eksisterende renoveringslån til et nyt 30-årigt lån. Det blev aftalt, at formanden tager en snak med Jan Torgersen om sagen og melder tilbage til afdelingsbestyrelsen.

Hans Ingemann Jensen orienterede om arbejdet i afdeling 064-1 Pedersborg, herunder at:

- Afdelingen har fået nye indgangsdøre og et nyt låsesystem
- Højre/venstre problematikken er løst, og at man har gjort alle lejere opmærksomme på, at de skal huske at få bragt deres forsikringer i overensstemmelse med de nye adresser.
- De har vedtaget en ny forretningsorden (Vedlægges som bilag).
- At man har udvidet vaskerikapaciteten
- Der er afholdt en række beboerarrangementer, som alle betragtes som succeser med bred opbakning fra beboerne.
- At man arbejder på en renovationsløsning, hvor affaldsbeholderne graves ned.

Bjarne Hansen orienterede om arbejdet i Hovedbestyrelsen/ Lejerbo, herunder om:

- Branden i Lejerbo i december 2014 og virkningerne heraf
- Problemer med budgetopfølgningerne, og at Lejerbo har fokus på at få det løst
- At det er blevet besluttet, at afdelingsbestyrelsesmedlemmerne skal kunne se bilag, da det er for dyrt i licenser
- Det ændrede program for Landsrepræsentantskabsmødet, som gjorde det mere levende og debatterende.
- At Finn Holten fra Lejerbo, Køge Bugt nu er nyt Hovedbestyrelsesmedlem
- At formanden for Hovedbestyrelsen har valgt, at han stopper næste år
- At administrationsbidraget ligger på samme niveau som for 5 år siden, hvis man fraregner momsen.

Årsberetningen blev enstemmigt godkendt.

4. Endelig godkendelse af organisationens regnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget

Formanden orienterede om regnskabet og egenkapitaludviklingen i organisationen samt at bestyrelsen har godkendt regnskabet og budgettet, og indstillede begge dele til godkendelse.

Regnskab, revisionsberetning samt budget blev godkendt.

Rebecca supplerede med en status over udlejningssituationen, der generelt betragtes som værende god, med en relativ lav fraflytningsprocent (ca. 9 %) og en venteliste på ca. 1000.

5. Indkomne forslag

Rebecca orienterede om, at der ikke var fremsendt forslag til administrationen (senest den 26. maj 2015).

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Michael Kaadtmann og Henrik Simonsen var på valg.

Begge kandidater ønskede at modtage genvalg. Michael Kaadtmann og Henrik Simonsen blev begge valgt. Det blev besluttet, at Michael Kaadtmann kun blev valgt for et år for at sikre, at der ikke skal vælges formand og næstformand samme år.

7. Valg af personlige suppleanter

Jens Kalf blev valgt som suppleant for Henrik Simonsen

Lene Andersen blev valgt som suppleant for Michael Kaadtmann

8. Valg af revisor

Ernst & Young, godkendt revisionspartnerselskab blev valgt.

9. Eventuelt

Der var ingen bemærkninger.

Mødet hævet.

Dato: 24/11-2015



Formand Michael Kaadtmann

Dato: 26/10-15



Dirigent Vibeke Lund