

Den 16. januar 2025 udsendte administrationen en anmodning om mailgodkendelse af nedenstående til samtlige bestyrelsesmedlemmer med seneste svardato den 23. januar 2025. Intet svar inden denne dato ville være ensbetydende med, at det enkelte bestyrelsesmedlem ikke godkendte punktet.

Mailgodkendelse sendt til: Bestyrelsesmedlemmerne Michael Kaadtman, Ingelise Wedfall, Bjarne Scheffel Hansen, Vibeke Rou Lund og Ole Gjø.

REFERAT AF MAILGODKENDELSE SENDT TIL BESTYRELSEN DEN 16. januar 2025.

1. Godkendelse af flytning af ejendomskontor – afdeling 064-1 Pedersborg

Afdelingsbestyrelsen og Lejerbo har i længere tid drøftet ejendomskontorets placering, da en placering i kælderen på Tårnvej ikke lever op til gældende arbejdsmiljøregler.

I denne drøftelse har mulighederne for opførelse af et nyt ejendomskontor, fx ved siden af selskabslokalet, men det har længere udsigter. På grund af udfordring med de nuværende arbejdsmiljøudfordringer, blev det parterne imellem besluttet at flytte ejendomskontoret til en bolig.

Løsning skal anses som en midlertidig løsning, som giver plads til, at der kan arbejdes hen imod en permanent løsning, hvilket kommunalbestyrelsen kræver skal ske senest om 10 år.

Det betyder, at ejendomskontoret pr. 1. november 2024 er flyttet til boligen: *Rødager Alle 54, st. mf.* Der er tale om en bolig, som har status af et enkeltværelse, da der ikke forefindes køkken i lejemålet.

Faciliteterne i kælderen på Tårnvej vil fortsat blive benyttet af driftspersonalet til bad og omklædning. Selve kontoret vil blive benyttet til bestyrelseskontor.

Den økonomiske konsekvens for afdelingen udgør den manglende lejeindtægt samt udgifterne til indretning og flytning af telefon.

I regnskabet for 2024 er der en reduceret lejeindtægt for november og december måned på i alt 5.254 kr. (svarende til 2.627 kr. pr. mdr.).

I regnskabet for 2025 vil der være en lavere lejeindtægt end budgetteret, på i alt 33.012 kr. (svarende til 2.751 kr. pr. mdr.).

Driftsbudgettet for 2026 tilrettes ved budgetlægning og vil blive orienteret til beboerne på det ordinære afdelingsmøde i maj 2025 i forbindelse med godkendelse af driftsbudgettet for 2026.

I overensstemmelse med lov om leje af almene boliger § 28 og driftsbekendtgørelsens § 119 skal kommunalbestyrelsen godkende (midlertidig) nedlæggelse af en bolig.

Det anbefales, at der ansøges om en midlertidig nedlæggelse i op til 10 år, så der kan arbejdes hen imod en permanent løsning.

Det indstilles til bestyrelsen at godkende midlertidig nedlæggelse i op til 10 år af boligen på Rødager Alle 54, st. mf., samt at denne benyttes som ejendomskontor i perioden.

Den 23. januar 2025 have Michael Kaadtmann, Ingelise Wedfall, Bjarne Scheffel Hansen og Vibeke Rou Lund tilsluttet sig forslaget.

Punktet blev godkendt.

Underskrift via Penneo
Formand Michael Kaadtmann

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Kaadtmann

Underskriver

Serienummer: 149ea330-0732-49c4-9f44-142e32b73708

IP: 185.153.xxx.xxx

2025-01-24 10:08:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: 20D06-EKKBF-N76GE-AUU84-F1HLA-HDNKK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter