

Den 24. oktober 2024 udsendte administrationen en anmodning om mailgodkendelse af nedenstående til samtlige bestyrelsesmedlemmer med seneste svar dato den 30. oktober 2024. Intet svar inden denne dato ville være ensbetydende med, at det enkelte bestyrelsesmedlem ikke godkendte aftalen.

**Mailgodkendelse sendt til:** Bestyrelsesmedlemmerne Michael Kaadtman, Ingelise Wedfall, Bjarne Scheffel Hansen, Vibeke Rou Lund og Ole Gjør.

## REFERAT AF MAILGODKENDELSE SENDT TIL BESTYRELSEN DEN 24. oktober 2024.

### 1. Godkendelse af huslejeforhøjelse i forbindelse med renovering af Pedersborg afd. 64-1

I forbindelse med igangsætning af renovering i Pedersborg afd. 64-1 har afdelingen ved ekstraordinært afdelingsmøde godkendt nedenstående forslag den 23. oktober 2024.

Den nye huslejestigning er følgende pr. år på 87,90 kr./m<sup>2</sup> inklusive entredøre. Dette svarer til en månedlig huslejestigning på ca. 549,40 kr. for en 3-værelset på 75 m<sup>2</sup>.

Renoveringsprojektet indeholder følgende arbejder:

- 1 - Udskiftning af vinduer og terrassedøre
- 2 - Nye sålbænke
- 3 - Omfugning af murværk
- 4 - Lukning af fadebursudluftninger
- 5 - Udskiftning af tagnedløb
- 6 - Udskiftning af entredøre

#### **Finansiering og huslejestigning**

Projektets omkostninger udgør en samlet økonomi på estimeret 45.733.716 kr.

Med til at finansiere projektet er støtte fra trækingsret, egne henlæggelser og årligt tilskud fra boligorganisationen.

#### **Årlig huslejestigning**

Inkl. støtte kan renoveringsprojektet gennemføres med nedenstående huslejestigning ift. huslejeniveau 2025.

Den nye gennemsnitlige årsleje pr. m<sup>2</sup> er efter færdigt renoveringsprojekt er beregnet til kr. 877,77 pr. m<sup>2</sup>, svarende til en huslejestigning på 11,13 %.

Huslejestigningen forventes at træde i kraft, når renoveringen er afsluttet.

#### **Hvordan er støtten sat sammen for det samlede projekt?**

##### **Samlede omkostninger**

Projektomkostninger (hvad koster hele projektet) er estimeret til: 45.733.716 kr.

##### **Engangstilskud**

Tilskud trækingsret:	13.000.000 kr.
Egenfinansiering afdelingen (opsparede henlæggelser):	5.400.000 kr.
<u>Engangstilskud i alt:</u>	<u>18.400.000 kr.</u>

**Løbende støtte (årlige tilskud til finansiering)**

Boligorganisationen	116.000 kr.
Tilskud og besparelser i alt pr. år:	116.000 kr.

Optagelse af lån er på 27.333.716 kr. over en 30-årige periode

**Oversigt over huslejekonsekvens for forskellige boligtyper**

Boligtype	Antal rum	Bolig/m <sup>2</sup>	Nuv. Leje	Ændring	Ny leje
Familiebolig	1	39,9	2.627	292	2.919
Familiebolig	1	58,6	3.857	429	4.286
Familiebolig	2	61,8	4.069	453	4.522
Familiebolig	2	78,7	5.181	577	5.758
Familiebolig	3	72,9	4.799	534	5.333
Familiebolig	3	78,4	5.158	574	5.732
Familiebolig	3	94,6	6.226	693	6.919
Familiebolig	4	84,4	5.554	618	6.172
Familiebolig	4	98,9	6.510	724	7.234

Organisationens bestyrelsesmedlemmer bedes godkende huslejeforhøjelsen ved svar til undertegnede med enten **JA** eller **NEJ**.

Jeres svar skal være undertegnede i hænde pr. mail **senest onsdag, den 30. oktober 2024**. Bemærk, at manglende svar tolkes som et NEJ.

**Den 30. oktober have Michael Kaadtmann, Ingelise Wedfall, Bjarne Scheffel Hansen og Vibeke Rou Lund svaret ja (4 ud af 5 bestyrelsesmedlemmer).**

**Punktet blev godkendt.**

Underskrift via Penneo  
Formand Michael Kaadtmann

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Michael Kaadtmann**

Underskriver

Serienummer: 149ea330-0732-49c4-9f44-142e32b73708

IP: 188.64.xxx.xxx

2024-10-30 08:40:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

**Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt**

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**