

Den 29. januar 2021 udsendte administrationen en anmodning om mailgodkendelse af nedenstående beslutningspunkt til samtlige bestyrelsesmedlemmer med seneste svar dato den 1. februar 2021 kl. 10.00. Intet svar inden denne dato ville være ensbetydende med, at det enkelte bestyrelsesmedlem godkendte beslutningspunktet.

Mailgodkendelse sendt til: Bestyrelsesmedlemmerne bestyrelsesmedlem Michael Kaadtmann, Lone Thomsen, Bjarne Scheffel Hansen, Vibeke Rou Lund og Grethe Blomberg. Derudover er det sendt som orientering til suppleant Jens Kalf, Lene Lisbeth Andersen og Hans Ingemann Jensen

REFERAT AF MAILGODKENDELSE SENDT TIL BESTYRELSEN DEN 29. januar 2021

Beslutningspunkt:

1. Godkendelse af udskydelse af planlagt arbejde fra indeværende budgetår til næste budgetår i afdeling 064-0 Islelund

Som det er beskrevet i vedligeholdelsesplanen for afdeling 064-0 Islelund er vi i fuld gang med at nedgrave affaldsbeholdere og dernæst skal der etableres flere parkeringspladser. Desværre er punktet udvidelse af Parkeringsarealet, underbudgetteret.

Vi har oprindeligt budgetteret udvidelsen af parkeringspladserne med 300tkr., men med de pladser vi har mulighed for at udvide til, havner omkostninger på ca. 1 mio.kr. inkl. moms. Det betyder at vi mangler ca. 710tkr. for at kunne realisere udvidelsen og det ønskes derfor en udskydelse af det planlagt arbejde fra indeværende budgetår til næste budgetår.

Afdelingsbestyrelsen, Driftschef Thor Poulsen og Ejendomskontoret vil meget gerne udføre disse to arbejder (affaldsbeholdere og parkeringsplads) i én arbejds gang og i et flow, da der til hvert arbejde er store udfordringer omkring manglende plads og logistik i forhold til jord- og belægningsarbejder samt maskiner.

Leverandøren som der er indgået aftale med om udvidelsen af parkeringspladserne er den samme, som vi anvender på nedgravningen af affaldsbeholdere. Det er en klar fordel at arbejde med den samme leverandør i én arbejds gang og derved undgå logistikken omkring at pakke byggepladsen ned efter etablering af nedgravede affaldsbeholdere samt opstarten af ny byggeplads (samme sted) på et senere tidspunkt. Desuden vil der blive en merpris i forhold til at skulle etablere ny byggeplads på et senere tidspunkt.

Det er vores vurdering at fordelende ved udskydelse af arbejdet er

- En mindre logistik, bl.a. kørsel med store maskiner
- Mindre besvær og gene for beboerne
- En besparelse i forhold til at lukke byggepladsen ned nu og starte den op igen på et senere tidspunkt

Afdelingsbestyrelsen, Driftschef Thor Poulsen og ejendomskontoret har gennemgået afdelingens vedligeholdelsesplan og kan godt optage meromkostningen på ca. 710tkr. ved at udskyde arbejdet (se vedhæftet vedligeholdelsesplan). I vedhæftede er der udskudt arbejder i indeværende budgetår for 415tkr. samt flyttet arbejde hvad angår hæk og hegn mod Tårnvej til en værdi af 600tkr. fra 2022 til 2024.

På baggrund heraf er det vores bedste overbevisning, at det vil medføre mindre forsinkelser af andre mindre hastende projekter.

Driftschef Thor Poulsen anmoder derfor sammen med afdelingsbestyrelsen, herunder organisationens næstformand Lone Thomsen organisationsbestyrelsen om deres godkendelse af at udskyde de arbejder, som nævnt i ovenstående til en værdi af 415tkr., fra indeværende budgetår til næste budgetår.

Organisationsformand Michael Kaadtman er blevet forlagt nærværende forinden udsendelse og har godkendt denne fremrykning af poster og finansiering.

Det indstilles til bestyrelsen at godkende udskydelse af arbejde som beskrevet ovenfor fra indeværende budgetår til næste budgetår.

Det enkelte bestyrelsesmedlem bedes svare på ovenstående med enten ja eller nej. Bemærk venligst, at manglende svar betragtes det som en godkendelse af formandens beslutningen og tolkes derfor som et ja.

Da der er tale om en hastesag, skal vi bede bestyrelsen sende svar til Forvaltningsgruppe Storkøbenhavn senest mandag den 1. februar 2021 kl. 10.00 ved at svare på denne e-mail eller ved brug af responsknapper.

Mandag den 01. februar 2021 havde bestyrelsesmedlem Michael Kaadtmann, Lone Thomsen, Vibeke Rou Lund og Bjarne S. Hansen svaret ja til forslaget. Bestyrelsesmedlem Grethe Blomberg havde ikke svaret, hvorfor det jf. ovenstående betragtes som et ja.

Forslaget blev godkendt.

Godkendt af formand

Dato: / 2021

Michael Kaadtmann